

**PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES, TÈCNIQUES I ECONÒMIQUES  
PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE CÀTERING A LES INSTAL·LACIONS  
DEL PALAU DE CONGRESSOS DE LA LLOTJA DE LLEIDA**

**Clàusula 1. Objecte del contracte**

L'objecte del present plec de condicions és la selecció de dos proveïdors oficials pel servei de càtering del Palau de congressos de la Llotja de Lleida (en endavant, el Palau).

Conjuntament amb el servei de càtering, i de forma opcional, les empreses licitadores podran optar també a la prestació del servei de terrassa del Palau, que podrà ésser adjudicada a un d'aquests dos proveïdors oficials, si escau.

Les dos empreses seleccionades com a proveïdors oficials del servei de càtering, tindran l'exclusivitat de prestar el servei de càtering a la resta d'instal·lacions del Palau, conjuntament amb l'empresa que hagi resultat adjudicatària i seleccionada en base al procés de licitació del concurs de proveïdor oficial "*PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'HOSTALERIA I CÀTERING A LES INSTAL·LACIONS DEL PALAU DE CONGRESSOS DE LA LLOTJA DE LLEIDA*". Aquesta exclusivitat serà efectiva a partir de la signatura del contracte d'adjudicació, no quedant compresos en la mateixa aquells serveis ja contractats anteriorment i pendents d'executar.

Correspon al client promotor de l'esdeveniment, i també en el seu cas a la direcció del Palau quan així ho exigeixin les necessitats del servei i bon funcionament de les instal·lacions, escollir de forma lliure entre les diferents propostes presentades pels proveïdors oficials als efectes de formalitzar l'encàrrec definitiu del servei a prestar.

Les empreses adjudicatàries del servei de càtering tindran la condició de partner del Palau i podran gaudir de la "Tarifa Premium" en relació al cost de la sala/sales per a tots aquells esdeveniments que siguin organitzats i promoguts per la pròpia adjudicatària, sempre i quan siguin per esdeveniments propis i no de tercers.

**Clàusula 1.Bis Objecte opcional**

Les empreses licitadores tindran la possibilitat d'optar també a la prestació del servei de terrassa ubicada a l'última planta del Palau, si així ho manifesten expressament en la seva proposta.

Els espais físics on es prestarà el servei de terrassa del Palau, resten especificats en l'Annex I del present plec, que inclou la pròpia terrassa i la cuina auxiliar. L'empresa adjudicatària tindrà l'exclusivitat de prestar el servei de terrassa en les zones anteriorment detallades. L'inventari dels equipaments i mobiliari existents en els espais físics abans esmentats queda reflectit en l'Annex II.

L'empresa adjudicatària del servei de terrassa gaudirà de les zones previstes en l'Annex I, i podrà promoure les activitats que consideri pel seu compte i risc i sota la seva responsabilitat, sempre i quan, aquestes vagin associades a la restauració i siguin coherents amb l'espai sense entrar en col·lisió amb la resta d'activitats del Palau.

Els serveis a prestar per l'empresa adjudicatària en els espais a què es refereix l'Annex I, no inclou ni permet la cessió d'aquests espais a tercers per a la seva explotació, llevat d'autorització expressa i escrita de Centre de Negoci i Convencions S.A. (en endavant CNC S.A). Els serveis a prestar per l'empresa adjudicatària en aquests espais són exclusivament els que s'expressen en aquesta clàusula, i resta prohibida la prestació d'altres serveis diferents sense l'autorització expressa i escrita de CNC S.A.

Per tant, l'empresa adjudicatària de la terrassa no haurà d'assumir cap cost de lloguer de sala o espai per l'ús de les instal·lacions referides en l'Annex I, més enllà del cànon establert i costos fixats en aquest plec. Així mateix i pel que fa als serveis auxiliars que puguin esser sol·licitats per l'empresa adjudicatària, com per exemple serveis tècnics audio, altre mobiliari, serveis de seguretat, etc., aquests sí que seran facturats segons la tarifa ordinària fixada pel Palau.

El servei de terrassa quedarà acotat exclusivament a la temporada d'estiu, la qual quedarà configurada per ambdues parts cada any, a proposta del licitador, en funció de les necessitats i meteorologia. Fora de temporada, l'empresa adjudicatària no gaudirà dels espais esmentats ni en podrà disposar com a propis.

## **Clàusula 2. Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte, calculat sobre la base de la duració màxima estimada del contracte de quatre anys més dos de pròrroga possible i considerant únicament el cànon fix, és de 28.000€, d'acord amb els criteris establerts en l'art. 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, tot atenent al volum de facturació que es requereix per prendre part en el concurs (100.000 €) aplicat sobre el percentatge de cànon mínim (7%) i el nombre d'anys sense pròrrogues (4).

## **Clàusula 3. Òrgan de contractació**

L'òrgan competent per a formular la proposta d'adjudicació del present contracte serà la Mesa de contractació, que serà constituïda a tal efecte i estarà integrada per:

- a) President, el conseller delegat de CNC S.A. o membre del consell en el qual aquest delegui.
- b) El cap d'administració i finances de CNC S.A.
- c) Un/a representant de Turisme de Lleida.
- d) Un/a representant de l'ajuntament de Lleida
- e) Un/a representant de la federació d'hostaleria de Lleida.

- f) Actuarà com a Secretari, amb veu i sense vot, qui ho és del Consell d'Administració de CNC S.A.

Per a la vàlida constitució de la Mesa, han d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres i, en tot cas, el president i el secretari de la Mesa.

L'òrgan de contractació que, en el seu cas, aprovarà la proposta de contractació que faci la Mesa és el Consell d'Administració de CNC S.A.

L'adreça postal per contactar és:

Centre de Negocis i Convencions SA  
Av. Tortosa nº 6-8  
25005 - Lleida

I l'adreça electrònica és:

[www.lallotjadelleida.com](http://www.lallotjadelleida.com)

#### **Clàusula 4. Qualificació i règim jurídic del contracte**

El present contracte té naturalesa privada i es regeix per aquest plec de clàusules el qual té caràcter contractual.

Si hi hagués discordança entre aquest plec i qualsevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el plec de clàusules que conté els drets i obligacions que assumiran les parts.

En allò no previst en aquest plec de condicions serà d'aplicació en allò que s'escaigui:

- Directiva 2014/24/UE sobre contractació pública,
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, Reglament), en tant no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic,
- Decret-Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública,
- Les normes de Dret Administratiu i de Dret Privat complementàries i subsidiàries que s'escaiguin.

### **Clàusula 5. Procediment i forma d'adjudicació**

El present contracte es licita mitjançant procediment obert, d'acord amb l'art. 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà segons diversos criteris d'adjudicació, directament vinculats amb l'objecte del contracte, d'acord amb l'establert a l'art.145.3 de la Llei 9/2017.

La presentació de les ofertes suposa, per part de l'empresa licitadora, l'acceptació incondicional de les condicions d'aquest plec.

### **Clàusula 6. Durada del contracte**

La vigència del contracte serà de quatre anys des de la seva formalització amb la firma del contracte.

Vençut el termini el contracte es podrà prorrogar anualment, per acord exprés d'ambdues parts, amb un màxim de dues anualitats, de tal manera que el període màxim de contractació serà de sis anys, incloent-hi les dues pròrrogues anuals.

### **Clàusula 7. Cànon.**

#### **A) En relació al servei de càtering:**

L'empresa adjudicatària vindrà obligada a abonar a CNC S.A. en contraprestació per la cessió de l'explotació del servei de càtering un cànon consistent en:

- Retribució variable (Cànon variable): Un 7% del volum de facturació de totes les vendes del servei de càtering.

Les empreses licitadores podran modificar els imports referents al cànon variable millorant-los a l'alça, fent-ho constar en la seva oferta econòmica. No s'acceptaran ofertes econòmiques que suposin imports inferiors als establerts en aquesta clàusula.

#### **B) En cas d'optar al servei de Terrassa:**

L'empresa adjudicatària que vulgui optar al servei de terrassa vindrà obligada a abonar a CNC S.A. en contraprestació per la cessió de l'explotació del servei de terrassa un cànon consistent en:

- Retribució fixa mensual (Cànon fix): Una quantia fixa mensual de 500€

En el mes d'inici i final de temporada, es prorratejarà el cànon fix en funció dels dies que hagi estat operativa la terrassa. Els imports que definitivament s'hauran d'abonar

per cànon seran els que constin en l'oferta econòmica que hagi donat lloc a l'adjudicació.

En el cas que l'empresa licitadora hagués ofertat inversions a la terrassa, podrà sol·licitar la compensació, total o parcial, exclusivament del cànon fix, corresponent a les dues primeres anualitats (2 anys) de la durada de la concessió a canvi de la inversió a anticipar el primer any, consistent en obres i/o instal·lacions que suposin una millora de la terrassa. Aquesta inversió estarà descrita en la proposició tècnica però sense fer esment de la petició compensatòria que eventualment es pugui formular en la proposició econòmica. La petició de compensació haurà de ser acceptada expressament per CNC S.A. en l'acord d'adjudicació.

Als imports anteriors caldrà afegir el corresponent IVA més la resta de tributs que puguin correspondre.

Pel que fa a la retribució variable del punt A, serà facturada setmanalment un cop finalitzat el servei i serà abonada per transferència bancària en un termini màxim de 30 dies des de la seva recepció. Per la seva correcta valoració, l'empresa adjudicatària facilitarà cada setmana, una relació de totes les factures emeses desglossant els conceptes, i posteriorment es formalitzarà la factura del cànon variable amb la forma i termini previstos anteriorment.

Pel que fa al punt B, l'empresa adjudicatària que hagi optat al servei de terrassa, igualment seran a càrrec de l'empresa les despeses de llum, aigua i gas que pertocuin atenent els consums de la zona de terrassa i que seran repercutits per CNC S.A. en les factures de cànon que es vagin acreditant periòdicament.

Referent a les despeses repercutibles per consums propis de la lletra B), el procediment serà el següent:

- Consum elèctric i gas: Cada mes es realitzarà una lectura del consum del quadre situat a la zona de terrassa, comptabilitzant els consums de la zona. A aquets consums s'hi multiplicarà el cost mig d'energia consumida pel Palau.
- Consum aigua: cada mes es realitzarà una lectura del consum d'aigua del comptador corresponent a la zona de terrassa i es multiplicarà pel cost mig consum del Palau.
- Escombraries, taxes, etc. dels espais de terrassa, aniran a compte del concessionari. En aquells casos en què es tracti d'imports comuns a la resta de l'edifici, es prorratejarà en funció dels metres quadrats.

En les primeres factures que es lliurin per cànon fix es prorratejarà el període de temps transcorregut des de la data de formalització del contracte.

L'operativa esmentada en aquesta clàusula quedarà sotmesa a inspecció, examen i comprovació per part de CNC S.A. quan aquesta ho consideri oportú, així com la realització d'auditories de qualitat i comptables que siguin necessàries per corroborar el correcte compliment de les obligacions de l'adjudicatari.

### **Clàusula 8. Perfil del contractant**

En compliment d'allò que estipula l'art. 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i amb la voluntat d'assegurar la transparència, publicitat i concurrència, es difondrà a través d'internet la informació relativa a aquest plec, a través de l'adreça [www.lalotjadelleida.com](http://www.lalotjadelleida.com)

### **Clàusula 9. Garanties del contracte**

Per aquesta licitació no s'exigeix garantia provisional.

La fiança definitiva es fixa en 5.000€, prenent com a referència temporal la duració prevista del contracte de quatre anys, IVA exclòs, d'acord amb l'art. 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

La forma de constituir l'esmentada fiança serà de les assenyalades a l'art. 108 de la Llei 9/2017, i s'han de complir els requisits establerts als annexos III, IV, V i VI del Reglament.

L'empresa licitadora rebrà un requeriment conforme és qui ha fet l'oferta més avantatjosa, i haurà de constituir la garantia definitiva en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut l'esmentat requeriment, d'acord amb l'art. 150.2 de la Llei 9/2017.

### **Clàusula 10. Capacitat i solvència dels licitadors**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

L'empresa licitadora haurà d'acreditar que el seu objecte social i les declaracions tributàries sobre l'activitat econòmica que desenvolupa continguin l'activitat objecte del present contracte. Si no és així, es considerarà causa d'exclusió de la licitació d'acord amb l'art. 66.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Els candidats no hauran d'estar incursos en cap de les causes de prohibició de contractar establertes a l'art. 71 de la Llei 9/2017 en la data de finalització del termini de presentació de propostes. D'altra banda, tampoc hauran d'estar incursos en aquesta situació quan es procedeixi a l'adjudicació del contracte.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera, i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els medis de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Així mateix podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art. 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Concretament, per a aquesta licitació, **els requisits** són els següents:

#### **1.-Tenir capacitat d'obrar. S'acreditarà de la següent manera:**

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'efectuarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en què constin les normes mitjançant les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Els **empresaris espanyols individuals** hauran de presentar còpia legitimada notarialment del document nacional d'identitat o document equivalent.

Els empresaris **no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea** o d'Estats signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar davant l'òrgan de contractació, en els termes que disposen l'article 67 de la Llei 9/2017, mitjançant la seva inscripció en els registres professionals o comercials, en les condicions que prevegi la legislació de l'estat on estiguin establertes, o la presentació de les certificacions indicades a l'apartat 3 de l'annex I del Reglament general de contractes de les administracions públiques aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Els **empresaris estrangers no compresos a l'apartat anterior** hauran d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar en els termes que disposen l'article 68 de la Llei 9/2017.

En el cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de licitació (**Unió Temporal d'Empreses**), cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat indicant en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells i la designació de la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, exercirà la plena representació de totes elles davant CNC S.A. Així mateix, ha de constar el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar-ne adjudicataris. L'esmentat document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que constitueixen la Unió.

#### **2.-Acreditació de la representació i personalitat jurídica del signant de l'oferta.**

En el supòsit que es comparegui o se signin proposicions en nom d'altre, es presentarà poder bastant a l'efecte i fotocòpia legitimada notarialment del document nacional d'identitat o document equivalent.

Respecte de la forma del **poder**, han de concórrer les següents circumstàncies:

- Ha de ser escriptura pública.
- Ha de ser còpia autèntica.

- Ha d'estar inscrit al Registre Mercantil.

### **3.- Classificació empresarial dels contractistes.**

En aquest contracte no s'exigeix classificació, sens perjudici de l'acreditació per part dels empresaris, de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

### **4.- Solvència econòmica i tècnica.**

**a) La solvència econòmica i financera** de l'empresari s'acreditarà mitjançant l'aportació dels següents documents:

- 1.- En cas de societats, fotocòpia dels comptes anuals dels dos darrers anys, informe d'auditoria si fos preceptiu, declaració de l'impost de societats, o IRPF si es persona física dels dos darrers anys. Models 390 IVA i 347 dels dos darrers anys.
- 2.- Volum de facturació dels dos darrers anys, amb el detall dels tipus de serveis facturats. Per tal de ser admès en aquesta licitació, l'import de facturació haurà de ser superior a 100.000€/any (base imposable)
- 3.- Patrimoni net positiu al tancament dels dos darrers exercicis.

**b) La solvència tècnica i professional** s'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- 1- Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers cinc anys de càtering, incloent-hi imports facturats, dates, beneficiaris, etc.
- 2- Descripció equip tècnic, especialment dels responsables del servei i plantilla mitja de l'empresa.
- 3- L'empresa adjudicatària que realitzi el serveis de càtering dins del Palau ha d'estar inscrita en el Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments, dins la clau 26 de menjars preparats, aliments grups específics i complements alimentaris amb alguna d'aquestes activitats:
  - a. Activitat 010400 "Fabricació o elaboració o transformació de menjars preparats".
  - b. Activitat 010200 "Fabricació o elaboració o transformació de menjars preparats per col·lectivitats".
- 4- Constitueix un requisit de solvència que les empreses licitadores de 50 o més treballadors/es, en el moment de presentar l'oferta, acreditin tenir la plantilla, amb jornada completa, un mínim del 2% de persones treballadores amb discapacitat, de conformitat amb l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

En les unions temporals d'empreses, s'estarà a allò que estableix l'article 69 de la Llei 9/2017



**5.-Acreditació de no trobar-se en cap de les situacions indicades a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.**

Declaració responsable conforme l'empresa no està inclosa en cap de les prohibicions de contractar amb l'Administració, determinades a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

**6.-Acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.**

- Certificat conforme l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries.
- Certificat conforme l'empresa es troba al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat conforme l'empresa està donada d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, quan exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost i, si s'escau, estar-ne al corrent del pagament.

**7.-Només per a empreses estrangeres: Submissió als jutjats i tribunals espanyols.**

Declaració responsable de submissió als jutjats i tribunals espanyols, per part de les empreses estrangeres, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

**Clàusula 11. Documentació a presentar**

La presentació de proposicions implica per part de l'empresa licitadora l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb entitats integrants del sector públic.

**Les proposicions constaran de tres (3) sobres** tancats i signats pel licitador o per la persona que el representi; a cada sobre s'expressarà la licitació, el contingut i el nom del licitador. A l'interior de cada sobre es farà constar, en un full independent, el seu contingut, enunciat numèricament.

Sobre núm. 1: Documentació general. Contindrà la documentació relativa a la solvència tècnica i financera.

Sobre núm. 2: Documentació tècnica relativa a criteris de selecció que requereixen d'un judici de valor.

Sobre núm. 3: Documentació relativa a criteris que es valoren mitjançant fórmules establertes als plecs: Proposició econòmica.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé han de ser autèntics d'acord amb la legislació vigent, i es podran presentar en qualsevol de les llengües oficials a Catalunya: català o castellà.

## CONTINGUT DEL SOBRE NÚM. 1

Documentació general

Llicitador (Nom . CIF)

Correu electrònic

Data i signatura

Es fa constar expressament que, en cap cas, es pot incloure al Sobre núm. 1 documentació comprensiva del Sobre núm. 2 o del Sobre núm. 3, relativa a la proposta tècnica i l'oferta econòmica, essent rebutjat el licitador que incompleixi aquest requisit.

En aquest Sobre 1, i d'acord amb l'assenyalat a l'art 146.4 del RDL 3/2011 les empreses licitadores interessades hauran d'incloure una Declaració responsable on facin constar que compleixen amb els requisits per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que figura com a Annex III.

## CONTINGUT DEL SOBRE NÚM. 2

Es fa constar expressament que, en cap cas, es pot incloure al Sobre núm. 2 documentació comprensiva del Sobre núm. 3, essent rebutjat el licitador que incompleixi aquest requisit.

Documentació Tècnica

Llicitador (Nom i CIF)

Data i signatura

Aquest sobre contindrà tota la documentació necessària per a la ponderació dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor dels establerts en aquest plec.

## CONTINGUT DEL SOBRE NÚM. 3

Sobre núm. 3

Proposició econòmica

Llicitador (Nom i CIF)

Data i signatura

Proposta econòmica formulada conforme aquest plec i segons el model de proposta que figura com Annex IV. No s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o

esmenes que no permetin conèixer clarament allò que CNC S.A. consideri fonamental per a valorar l'oferta.

La proposició econòmica no podrà ésser inferior en cap dels seus apartats al percentatge de cànon variable expressat en aquest plec, ni tampoc, en cas d'optar al servei de terrassa, inferior a l'import de cànon fix regulat per la terrassa.

Les proposicions presentades per una UTE han de ser signades pels representants de totes les empreses que la integren o pel que s'hagi designat com a representant en el seu cas.

Cada licitador no podrà presentar més que una sola proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les presentades.

#### **Clàusula 12. Termini, lloc i horari de presentació de les propostes**

La presentació de propostes es realitzarà a les oficines de CNC S.A. (Av. Tortosa, núm. 6-8, Lleida, 25005), en horari de 9 a 14.30 hores, de dilluns a divendres, dins el termini de 10 dies (10) naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació del corresponent anunci a la web [www.lalotjadelleida.com](http://www.lalotjadelleida.com), fent-se constar que el termini establert es fa de conformitat amb l'habilitació que atorga l'article 321.2, lletra b), 2º de la Llei 9/2017.

El termini de presentació de les propostes finalitzarà a les dotze (12:00h) hores de l'últim dia, fent-se constar que si aquest finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins el primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposició, no podrà ser retirada sota cap pretext.

Les propostes també podran ser enviades per correu. En aquest cas, per tal que es puguin admetre, cal que s'acreditin de forma fefaent els següents extrems:

- Que els sobres hagin estat lliurats a l'Oficina de Correus abans de les 12:00 hores de l'últim dia de presentació de pliques; i
- Que es comuniqui aquesta circumstància a CNC S.A. no més tard de l'últim dia de presentació de proposicions, mitjançant correu electrònic a la següent adreça: [cmorata@lalotjadelleida.com](mailto:cmorata@lalotjadelleida.com), acompanyat d'una còpia del justificant de la imposició a correus, amb clara identificació de l'empresa licitant, dia i hora de presentació de la plica.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini assenyalat a l'anunci de licitació.

Si transcorren deu dies naturals següents a la finalització del termini per la presentació de les propostes sense haver-se rebut, aquesta no serà admesa en cap cas.

En qualsevol cas, les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sense justificació.

La presentació de proposicions pressuposa, per part de l'empresa licitadora, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb entitats integrants del sector públic.

Les empreses interessades podran consultar i obtenir còpies del plec i la documentació associada annexa a través del perfil del contractant de la web [www.lallotjadelleida.com](http://www.lallotjadelleida.com)

### **Clàusula 13. Criteris de valoració de les ofertes de càtering**

I- Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que es determina a continuació, d'acord amb els següents criteris.

Com a criteris de valoració per aquesta licitació amb procediment obert s'adopten els següents:

#### **a) Criteris que depenen d'un judici de valor (Oferta tècnica, Sobre 2) (0 a 45 punts)**

L'oferta tècnica a presentar per l'empresa licitadora haurà de consistir en un PROJECTE D'EXPLOTACIÓ que per a la seva puntuació haurà de desenvolupar, de forma diferenciada en dos apartats, els següents aspectes:

#### **1er.- SERVEI DE CÀTERING:** Proposta del servei de càtering. Fins a 35 punts.

Proposta per organitzar el servei i oferta gastronòmica. Pel que fa al servei, es valorarà la distribució de personal, qualitat en el servei, etc.

Pel que fa a l'oferta gastronòmica caldrà presentar documentalment una llista de preus que inclogui una proposta atenent als següents escenaris:

Escenari 1- Seminari/cursos; (30 persones, matí o tarda)

Escenari 2- Reunió/ jornada (150 persones, matí o tarda)

Escenari 3- Convenció (400 persones, 1 dia)

Escenari 4- Congrés (700 persones 2/3 dies)

## PROPOSTA DE PREU:

| SERVEI DE CÀTERING    | ESCENARI 1 | ESCENARI 2 | ESCENARI 3 | ESCENARI 4 |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|
| COCTAIL FRED          |            |            |            |            |
| COCTAIL FRED I CALENT |            |            |            |            |
| COFFE-BREAK           |            |            |            |            |
| DINAR TREBALL         |            |            |            |            |
| DINAR/ SOPAR DE GALA  |            |            |            |            |

- 1- Cada servei es detallarà en document adjunt.
- 2- El servei de *coffe-break* serà sobre la base d'una duració de 30minuts
- 3- Els serveis de *cocktail* serà sobre la base d'una duració de 2 hores
- 4- Els serveis de dinars/sopars serà sobre la base d'una duració de 2 hores.
- 5- No es necessari presentar menús especials (celíacs, diabètics, vegetarians...), si bé, l'oferta compromet a fer aquests menús especials al mateix preu que l'ofertat.
- 6- Només es podrà presentar una proposta per cada servei i escenari.

Es valorarà la relació qualitat-preu.

A banda d'allò especificat, es puntuarà l'oferta tenint en compte la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi, la justificació de la metodologia de treball prevista per a la prestació del servei; la seva coherència; el bon coneixement que es denoti del tipus de servei; la coherència de la programació del servei amb els equips materials i humans adscrits a cadascuna de les activitats descrites a la memòria de projecte.

Es valorarà també, la garantia de subministraments, el producte de proximitat i la capacitat de resposta enfront imprevistos per disponibilitat de recursos propis o aliens que es puguin assignar al servei en cas de necessitat sobrevinguda.

### **2on- MILLORES EN LES INSTAL·LACIONS:** Fins a 10 punts.

Aportacions a càrrec de l'empresa adjudicatària a les instal·lacions del Palau, estris, equipament divers, fent-ne una relació detallada i valorada econòmicament (mobiliari, equips audio-visuals, millores cuines, vaixela, cafeteres, etc), que quedarà incorporat a la finalització del contracte a l'inventari del Palau sense dret a indemnització econòmica.

La Mesa de contractació examinarà, validarà i homogeneïtzarà les millores ofertades tenint en compte, entre altres, les següent condicions:

- Idoneïtat de les millores respecte a la funcionalitat del servei.
- Coherència de la seva valoració amb els preus de mercat.

La suma de les puntuacions obtingudes per l'empresa licitadora en la valoració de cadascun d'aquests apartats esdevé el resultat de la puntuació obtinguda per

l'empresa candidata en aplicació dels criteris que depenen d'un judici de valor (Pv)

**b) Criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula (Sobre 3) (0 a 55 punts) :**

**b-1) Oferta econòmica (45 punts)**

Pel que fa al cànon variable del servei de càteríng anual, increments sobre el percentatge de facturació (45 punts): S'atribuirà la màxima puntuació (45 punts) a l'empresa licitadora que en aquest apartat ofereixi el percentatge més elevat sobre la facturació. A la resta de licitadors se'ls atribuirà la puntuació de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P(\text{licitador}) = O(\text{licitador}) \times 45 / O(\text{màxima})$$

Essent,

P(licitador) = els punts que corresponen al licitador considerat;

O(licitador) = el percentatge sobre la facturació ofert pel licitador considerat;

O(màxima) = el percentatge sobre la facturació més elevat que s'ha formalitzat.

**b-2) Presentació al servei de terrassa (10 punts).**

S'atribuirà la màxima puntuació (10 punts) a aquelles empreses licitadores que en aquest apartat es presentin i optin a la gestió del servei de terrassa.

La suma de les puntuacions obtingudes pel licitador en la valoració de cadascun d'aquests apartats esdevé el resultat de la puntuació obtinguda pel licitador en l'aplicació dels criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula (Pf).

**II. Fórmula general de ponderació**

D'acord amb l'article 146 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, la puntuació total de les ofertes s'obtindrà per aplicació de la següent fórmula:

$$P = P_v + P_f$$

On:

P = puntuació total de l'oferta

Pv = puntuació obtinguda en els criteris que depenen d'un judici de valor.

Pf = puntuació obtinguda en els criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula.

Entre totes les empreses qualificades, es proposarà com adjudicatària la de puntuació global més elevada.

En cas d'empat de les puntuacions totals de l'oferta (P), es resoldrà a favor de l'oferta que hagi obtingut una puntuació més alta en els criteris que depenen d'un judici de valor (Pv). Si l'empat persistís, es resoldria per sorteig que efectuarà la Mesa.

#### **Clàusula 14. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

La Mesa de contractació podrà apreciar com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en les que concorrin els supòsits establerts en l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

En qualsevol cas, amb anterioritat a la consideració de baixa anormal o desproporcionada, s'haurà de donar audiència al licitador per a la seva justificació, tal i com prescriu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La consideració de baixa anormal o desproporcionada d'una oferta farà que aquesta sigui eliminada, i en conseqüència, no computarà a l'efecte d'establir la puntuació econòmica.

#### **Clàusula 15. Obertura de pliques**

La Mesa de contractació, i dintre del termini màxim de quinze dies a comptar des de la data de finalització del termini per a la presentació de les ofertes, qualificarà prèviament, en acte privat, la documentació integrant del Sobre núm. 1. Si s'observen defectes o omissions esmenables, atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los la qual cosa es comunicarà als licitadors a l'adreça de correu electrònic que hagin indicat. Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de Contractació podran sol·licitar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals.

Posteriorment, la Mesa de contractació procedirà, en acte públic, a l'obertura del sobre núm. 2 ("Proposta tècnica. Criteris que depenen d'un judici de valor"), excepte de les proposicions rebutjades. La data i hora d'obertura es comunicarà oportunament a través del perfil del contractant. Aquest acte s'iniciarà amb un pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la Mesa identificant els licitadors admesos i els exclosos de la licitació, fins a aquell moment.

La Mesa de contractació sol·licitarà els informes tècnics que consideri pertinents per a valorar i ponderar la documentació continguda en el Sobre núm. 2. Una vegada rebut, en el seu cas, l'esmentat informe tècnic, la Mesa es reunirà per procedir a la puntuació de l'oferta tècnica.

En un altre acte públic posterior, la data i hora prevista del qual es comunicarà oportunament a través del perfil del contractant, es procedirà a l'obertura del Sobre núm. 3, relatiu als criteris que depenen de l'aplicació de fórmules. En aquest acte, abans de procedir a l'obertura del Sobre 3, es donarà a conèixer als licitadors la valoració que han obtingut, amb l'aplicació dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, per la documentació presentada en el Sobre núm. 2.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa; ignorés els tipus mínims de cànon fix i variable de la licitació; variés

substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició; o existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable, serà rebutjada per la Mesa en resolució motivada.

En cas de discordança entre les expressions dineràries de les propostes econòmiques en lletra i número prevaldrà la consignada en lletra.

La Mesa de contractació classificarà, en ordre decreixent, les propostes presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per a dur a terme aquesta classificació, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats al plec, podent sol·licitar quants informes tècnics consideri adients.

D'acord amb l'esmentada classificació, la Mesa de contractació formularà la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

#### **Clàusula 16.- Requeriment a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària**

Es formularà requeriment a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària perquè, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

- 1.-Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva.
- 2.-Certificat acreditatiu d'estar al corrent de pagament de les obligacions de la Seguretat Social;
- 3.-Certificat acreditatiu d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries; especialment, les relacionades amb l'Ajuntament de Lleida.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes, d'acord amb allò establert a l'art. 150.2 de la Llei 9/2017.

#### **Clàusula 17.-Adjudicació del contracte i notificació**

El Consell d'Administració de CNC S.A. haurà d'adjudicar el contracte de forma motivada un cop rebuda la recepció de la documentació assenyalada a la clàusula anterior.

L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant.



En tot cas, en la notificació i al perfil del contractant s'assenyalarà el termini en que s'ha de procedir a la formalització del contracte.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, es podrà efectuar per correu electrònic a l'adreça que els licitadors haguessin designat al presentar les propostes.

### **Clàusula 18. Formalització del contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'empresa contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, en el qual cas les despeses aniran al seu càrrec.

En el cas que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses haurà de presentar davant de l'òrgan de contractació, amb caràcter previ a la signatura del contracte, l'escriptura pública de constitució de la Unió Temporal d'Empreses, en la qual consti el nomenament del representant o apoderat de la UTE amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin fins a la seva extinció.

En cap cas es podran incloure en el document que es formalitzi el contracte, clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

El termini per a la seva formalització, atès que es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, s'haurà d'efectuar no més tard dels vuit (8) dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació.

Si el contracte no es formalitza per causes imputables a l'empresa adjudicatària, s'estarà a l'establert a l'article 153.4 RDL de la Llei 9/2017, s'adjudicarà al següent licitador millor puntuat.

L'execució del contracte s'iniciarà amb la signatura del contracte.

A la signatura del contracte, i en cas de resultar adjudicatari del servei de terrassa, les parts subscriuran una ACTA DE LLIURAMENT I RECEPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, BENS I EQUIPS que es troben en la zona de terrassa, que inclourà els inventaris relacionats en l'Annex II d'aquest plec. A la finalització del contracte o de les seves pròrrogues, si escau, l'empresa concessionària haurà de retornar les instal·lacions, béns i equips en perfecte estat de conservació i neteja, per la qual cosa es formalitzarà ACTA DE DEVOLUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, BÉNS I EQUIPS.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

L'empresa concessionària serà responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a CNC S.A. així com a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització o prestació dels serveis.

### **Clàusula 19. Inspecció de l'execució del contracte.**

L'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització dels serveis per part de l'adjudicatari. Aquest responsable podrà ser una persona física o jurídica vinculada a CNC S.A. o aliena a aquesta societat.

### **Clàusula 20. Obligacions de l'empresa contractista.**

L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual i en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

Les obligacions de l'empresa contractista adjudicatària són:

- Constituir la fiança definitiva.
- Pagar les despeses d'anunci licitació que es puguin acreditar.
- Constituir una pòlissa de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 500.000€ per sinistre. Aquestes pòlisses es mantindran vigents durant la vida del contracte i tindran caràcter de primàries, restant les pòlisses pròpies de CNC S.A. com a subsidiàries.
- Lliurar la documentació comptable, tributària i mercantil necessària per tal de verificar la facturació obtinguda als efectes de liquidació del cànon variable.
- Permetre la inspecció i resta de requeriments efectuats per CNC S.A. als efectes de verificació de la correcta execució del contracte i també de les administracions públiques en exercici de les seves competències.
- Trobar-se al corrent de pagament amb hisenda i la seguretat social.
- Obtenir quantes llicències, permisos i autoritzacions siguin necessaris segons la legislació per a l'exercici de les activitats.
- Complir la normativa interna del Palau.
- Complir la normativa en quant al pla d'autoprotecció del Palau (PAU), així com a les instruccions preventives i formatives que s'escaiguin.
- L'empresa adjudicatària remetrà trimestralment còpies de TC1 i TC2 d'aquelles persones treballadores que presten servei al Palau.
- Complir i fer complir totes les disposicions en matèria laboral, en prevenció de riscos laborals, de seguretat i higiene en el treball.
- Garantir la qualitat dels productes i serveis, amb una correcta manipulació, transport i presentació final.
- Tenir cura de la bona presència, adequada indumentària i correcte tracte als clients per part del personal al seu càrrec. La direcció del Palau es reserva el dret a no admetre aquell personal que no reuneixi les condicions idònies per al servei, quedant obligat l'empresa contractista a substituir-lo.
- Comunicar a la direcció del Palau qualsevol reclamació realitzada per tercers.
- Respectar els horaris d'obertura i tancament atenent al contracte i la normativa vigent.

- Mantenir en perfecte estat les instal·lacions, mobiliari, utillatge i parament a la seva disposició.
- Fer-se responsable de la substitució i reparació dels diferents elements que integren les instal·lacions i mobiliari del Palau quan per mal ús o negligència imputable al mateix s'hagin deteriorat.
- Evacuar les escombraries i residus de forma diligent, atenent a les indicacions del Palau i la normativa vigent.
- Fer-se càrrec de les despeses, impostos, taxes derivades de l'explotació dels serveis que li son propis.
- Abonar el cànon fix i el variable i les quantitats repercutides per serveis i subministraments en els terminis establerts en aquest plec.

#### **Clàusula 21. Obligacions específiques de l'adjudicatari respecte el serveis de càterring**

1- L'empresa adjudicatària que realitzi el serveis de càterring dins del Palau ha d'estar inscrita en el Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments, dins la clau 26 de menjars preparats, aliments grups específics i complements alimentaris amb alguna d'aquestes activitats:

- a. Activitat 010400 "Fabricació o elaboració o transformació de menjars preparats".
- b. Activitat 010200 "Fabricació o elaboració o transformació de menjars preparats per col·lectivitats".

Així mateix ha de complir les especificacions següents:

·Reglament (CE) nº 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 de abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris

·Reial Decret 3484/2000 pel qual s'estableixen les normes d'higiene per la elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

2- L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les mesures de control d'accessos i seguretat fixades per a l'edifici per part de CNC S.A.

3- L'empresa adjudicatària garantirà que la prestació dels serveis que realitzi, no alteri el normal funcionament del Palau i s'abstindrà de realitzar activitats de qualsevol tipus que puguin constituir molèstia, dany o perjudici per a l'equipament.

4- A partir de la sol·licitud del client, l'empresa de càterring i restauració haurà d'estar en disposició de presentar, en el menor temps possible, les propostes més adequades segons les necessitats del client.

5- L'empresa de càterring facturarà directament al client final l'import del servei realitzat pel que fa al càterring.

6- L'empresa de càterring i tot el seu personal són responsables de tots els desperfectes que ocasionin a les instal·lacions del Palau.

7- L'empresa de càterring és qui s'encarrega de muntar i desmuntar el servei, i de tornar tot el material al seu lloc corresponent un cop finalitzat el mateix: taules, cadires, parament, etc.

8- És responsabilitat de l'empresa de càterring subministrar tot el mobiliari necessari per la prestació del servei de càterring, tal com cadires, taules, barres, etc.

9- És responsabilitat de l'empresa de càterring subministrar tot els estris necessaris per al parament de les taules, tal com plats, vasos, mantells, coberts, safates, tasses, etc.

10- És responsabilitat de l'empresa de càterring recollir totes les deixalles generades durant el servei i dipositar-les en els corresponents contenidors habilitats, així com vetllar per la salubritat i neteja de tots els espais.

11- Un cop finalitzat l'esdeveniment, l'empresa contractista haurà de deixar els espais designats per al servei de càterring, tal com els ha trobat quan ha arribat, en bones condicions de neteja i higiene idònies, fent un ús adequat i diligent de tots els espais.

## **Clàusula 22. Obligacions específiques de l'empresa adjudicatària respecte els serveis de terrassa**

En el cas d'haver optat al servei de terrassa, l'empresa adjudicatària vindrà obligada a respectar els mínims següents:

- Als efectes del present contracte, la temporada mínima que caldrà cobrir serà durant els mesos de juliol i agost íntegrament.
- L'empresa adjudicatària farà una proposta d'horari oficial setmanal per a la temporada. Aquesta proposta serà sotmesa a la consideració de la direcció del Palau, resultant sempre preceptiva la seva aprovació i autorització per part de CNC S.A.. Així mateix, resultarà preceptiva aquesta autorització en cas d'establir modificacions posteriors i ajustos en els horaris habituals pactats inicialment.
- En cas de discrepància, prevaldrà sempre el criteri de la direcció del Palau.
- En tot cas, es garantirà el servei qualsevol dia i hora de la setmana que hi hagi un esdeveniment contractat al Palau i es faci necessari donar cobertura al mateix, i si es precís, essent CNC S.A. qui establirà les necessitats de personal i horaris atenent a raons motivades per garantir el servei.
- S'estableix com a horari d'obertura de la zona de terrassa, els horaris oficials d'obertura del Palau fixats per CNC SA.
- Fora de l'horari habitual d'obertura del Palau, l'adjudicatari haurà de fer front als costos associats a l'obertura de l'equipament, essent repercutits els costos generats tals com seguretat, neteja extra, serveis de manteniment extra, etc.
- La terrassa disposarà en tot moment, com a mínim, de dos cambrers/es, ampliable en funció de l'assistència prevista. També hauran d'estar capacitats per atendre el servei en l'idioma anglès, quan el servei ho requereixi.

- Els productes de la terrassa hauran de ser productes de proximitat en la més amplia oferta possible.
- L'empresa adjudicatària aportarà la vaixel·la, cobrateria, mantells, estris de cuina, i qualsevol altre material que siguin necessaris per atendre el servei.

### **Clàusula 23. Prerogatives de Centre de Negocis i Convencions S.A.**

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes establerts a la normativa vigent i amb audiència prèvia al contractista, l'òrgan de contractació ostentarà en tot cas les següents prerogatives:

- Interpretació del contracte:
- Resolució dels dubtes que hi puguin sorgir en el seu compliment:
- Modificar-lo per raons d'interès públic:
- Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació seran immediatament executius.

### **Clàusula 24. Penalitats i causes de resolució del contracte.**

#### **A) Penalitats.**

L'empresa contractista resta obligada al compliment del contracte dins del termini total fixat per la realització del mateix.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de CNC S.A.

Quan l'empresa contractista, hagués incorregut en mora respecte al compliment dels terminis de pagament del cànon o de la documentació necessària per a la seva liquidació, CNC S.A podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 50 € per cada dia de retard.

L'import de la penalitat ho és sens perjudici dels interessos que es meritin per la mora en el pagament del cànon.

Les penalitats s'abonaran amb càrrec a la garantia definitiva quedant l'empresa contractista obligada a restituir-la pel seu import o de forma directa.

#### **B) Resolució del contracte.**

Són causes de resolució del contracte les establertes a l'art. 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

#### **Clàusula 25. Subcontractació**

L'empresa contractista no pot subcontractar a tercers de forma total o parcial la realització de la prestació dels serveis adjudicats, sense autorització expressa de CNC S.A.

#### **Clàusula 26. Cessió del contracte.**

L'empresa contractista només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de CNC S.A.

#### **Clàusula 27. Jurisdicció competent.**

En tractar-se d'un contracte concertat per una societat mercantil que té consideració de sector públic aquest té naturalesa de contracte privat (art. 26.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre) i correspon als jutjats i tribunals de l'ordre civil el coneixement de totes les qüestions que es suscitin en quant als seus efectes i extinció (art. 27.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre)

#### **Clàusula 28. Tractament de dades.**

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, amb relació a les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés en ocasió de la prestació del servei, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament, ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que executa les obres objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista està obligada a guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

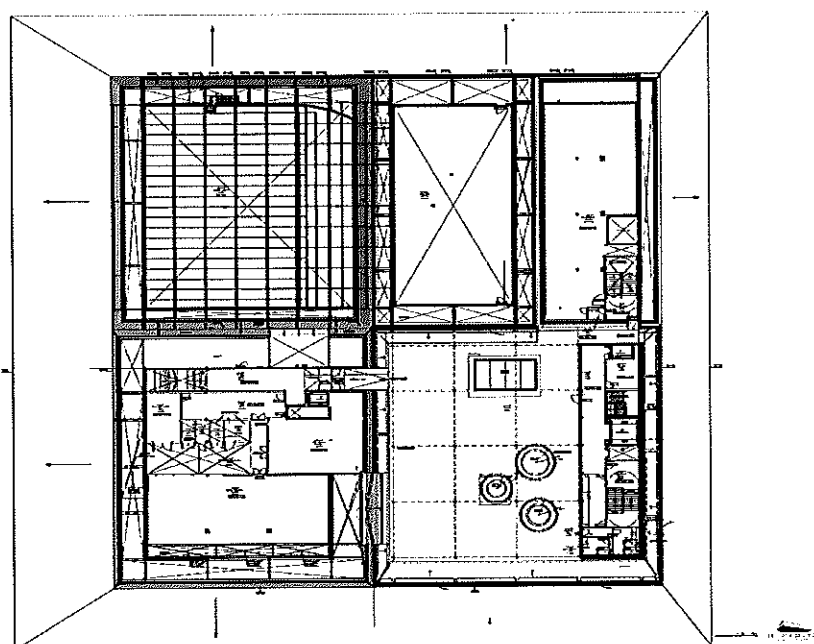
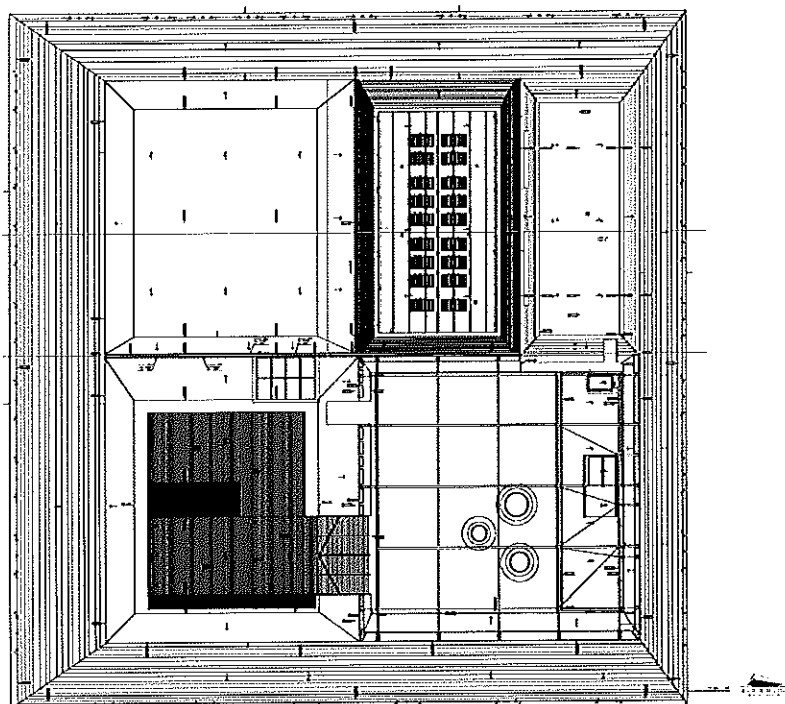
Lleida, 9 de maig de 2018



Rafael Peris Martin  
Conseller Delegat  
Centre de Negocis i Convencions S.A

## ANNEX I ZONA TERRASSA

TERRASSA: Terrassa ubicada a l'última planta, amb zona coberta, terrassa panoràmica i cuina auxiliar.



**ANNEX II- INVENTARI TERRASSA**

- 1 Forn
- 1 Planxa/brasa
- 2 fregidores
- 1 Cuina 4 focs
- 1 Moble màquina cafè
- 2 mobles acer inoxidable
- 1 Forn Hosper
- 1 Campana extractora



**ANNEX III- DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DELS REQUISITS  
PER A CONTRACTAR AMB CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA**

En/Na....., amb DNI .....  
i domicili a efectes de notificació a .....  
....., actuant en nom propi/representació de  
....., en la seva qualitat de.....

**D E C L A R O**

Que l'empresa a la qual represento compleix amb els requisits per a contractar amb Centre de Negocis i Convencions S.A per al contracte de prestació de serveis de càterring de l'edifici de La Llotja de Lleida i que són els següents:

- 1.- Compliment de l'establert a l'art. 66 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, conforme la prestació del contracte està compresa dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de l'empresa.
- 2.- Tenir capacitat d'obrar, d'acord amb l'establert al plec de clàusules.
- 3.- No trobar-se en cap de les prohibicions de contractar amb l'administració determinades a l'art. 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- 4.- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.
- 5.- Grup empresarial: Marcar la situació en què es troba l'empresa:
  - a) No forma part de cap Grup Empresarial,
  - b) Forma part del següent Grup Empresarial: ..... Només l'empresa a la qual represento es presenta a la licitació.
- 6.- Adreça de correu electrònic.- S'assenyala com a adreça de correu electrònic, amb indicació de la persona física de contacte que s'indica, acceptant expressament aquest mitjà com a medi per rebre les notificacions derivades de la licitació:

Adreça de correu electrònic: .....

Nom i cognoms de la persona física de contracte: .....

(Lloc i data)

(Signatura)

## ANNEX IV MODEL OFERTA ECONÒMICA

En/Na..... amb DNI .....  
actuant en nom de ..... assabentat de la convocatòria del  
procediment obert que realitza CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA., en relació al contracte  
per a la PRESTACIÓ DE SERVEIS DE CÀTERING A LES INSTAL·LACIONS DE LA LLOTJA DE LLEIDA,  
per la present, es compromet a la prestació del servei del contracte atenent a la següent oferta  
econòmica:

**Cànon variable:** .....per cent (.....%) sobre la facturació, més  
l'IVA que sigui d'aplicació.

**Nota:** Les xifres s'han d'expressar primer en lletra i després en números, exclosos impostos o  
altres tributs. En cas de discordança, prevaldrà l'expressat en lletra.

(Lloc i data)

(Signatura)