

**PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES, TÈCNIQUES I ECONÒMIQUES
PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE RESTAURACIÓ DE LA TERRASSA
SUPERIOR A LES INSTAL·LACIONS DEL PALAU DE CONGRESSOS DE LA
LLOTJA DE LLEIDA**

Clàusula 1. Objecte del contracte

L'objecte del present plec de condicions és la selecció d'un adjudicatari per a l'explotació del servei de restauració de la terrassa superior de l'edifici del Palau de congressos de la Llotja de Lleida (en endavant, el Palau).

L'empresa seleccionada tindrà l'exclusivitat de prestar el servei de restauració a la terrassa del Palau.

L'empresa adjudicatària tindrà la condició de partner del Palau i podrà gaudir de la "Tarifa Premium" en relació al cost d'altres sales i instal·lacions del Palau per a tots aquells esdeveniments que siguin organitzats i promoguts per la pròpia adjudicatària, sempre i quan siguin per esdeveniments propis i no de tercers.

Clàusula 2. Espai Físic

Els espais físics on es prestarà el servei de terrassa del Palau, resten especificats en l'Annex I del present plec que inclou la pròpia terrassa i la cuina auxiliar. L'empresa adjudicatària tindrà l'exclusivitat de prestar el servei de terrassa en les zones anteriorment detallades.

L'inventari dels equipaments i mobiliari existents en els espais físics abans esmentats queda reflectit en l'Annex II.

L'empresa adjudicatària del servei de terrassa gaudirà de les zones previstes en l'Annex I i podrà promoure les activitats que consideri pel seu compte i risc i sota la seva responsabilitat, sempre i quan, aquestes vagin associades a la restauració i siguin coherents amb l'espai sense entrar en col·lisió amb la resta d'activitats del Palau.

Els serveis a prestar per l'empresa adjudicatària en els espais a què es refereix l'Annex I, no inclou ni permet la cessió d'aquests espais a tercers per a la seva explotació, llevat d'autorització expressa i escrita de Centre de Negocis i Convencions S.A. (en endavant CNC S.A). Els serveis a prestar per l'empresa adjudicatària en aquests espais són exclusivament els que s'expressen en aquesta clàusula, i resta prohibida la prestació d'altres serveis diferents sense l'autorització expressa i escrita de CNC S.A.

Així mateix i pel que fa als serveis auxiliars que puguin esser sol·licitats per l'empresa adjudicatària, com per exemple serveis tècnics audiovisuals, altre mobiliari, serveis de seguretat, etc., aquests sí que seran facturats segons la tarifa ordinària fixada pel Palau.

Clàusula 3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, calculat sobre la base de la duració màxima estimada del contracte més dos de pròrroga possible i considerant únicament el cànon fix, és de quaranta tres mil dos-cents euros (43.200 €), d'acord amb els criteris establerts en l'art. 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre

Clàusula 4. Òrgan de contractació

L'òrgan competent per a formular la proposta d'adjudicació del present contracte serà la Mesa de contractació, que serà constituïda a tal efecte i estarà integrada per:

- a) President, el conseller delegat de CNC S.A. o membre del consell en el qual aquest delegui.
- b) El cap d'administració i finances de CNC S.A.
- c) Un/a representant de Turisme de Lleida.
- d) Un/a representant de l'ajuntament de Lleida
- e) Un/a representant de la federació d'hostaleria de Lleida.
- f) Actuarà com a Secretari, amb veu i sense vot, qui ho és del Consell d'Administració de CNC S.A.

Per a la vàlida constitució de la Mesa, han d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres i, en tot cas, el president i el secretari de la Mesa.

L'òrgan de contractació que, en el seu cas, aprovarà la proposta de contractació que faci la Mesa és el Consell d'Administració de CNC S.A o, alternativament, el seu conseller delegat.

L'adreça postal per contactar és:

Centre de Negocis i Convencions SA
Av. Tortosa nº 6-8
25005 - Lleida

I l'adreça electrònica és:

www.lalotjadelleida.com

Clàusula 5. Qualificació i règim jurídic del contracte

El present contracte té naturalesa privada i es regeix per aquest plec de clàusules el qual té caràcter contractual.

Si hi hagués discordança entre aquest plec i qualsevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el plec de clàusules que conté els drets i obligacions que assumiran les parts.

En allò no previst en aquest plec de condicions serà d'aplicació en allò que s'escaigui:

- Directiva 2014/24/UE sobre contractació pública,
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, Reglament), en tant no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic,
- Decret-llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública,
- Les normes de Dret Administratiu i de Dret Privat complementàries i subsidiàries que s'escaiguin.

Clàusula 6. Procediment i forma d'adjudicació

El present contracte es licita mitjançant procediment obert, d'acord amb l'art. 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà segons diversos criteris d'adjudicació, directament vinculats amb l'objecte del contracte, d'acord amb l'establert a l'art.145.3 de la Llei 9/2017.

La presentació de les ofertes suposa, per part de l'empresa licitadora, l'acceptació incondicional de les condicions d'aquest plec.

Clàusula 7. Durada del contracte

La vigència del contracte serà de quatre anys. Vençut el termini el contracte es podrà prorrogar anualment, per acord exprés d'ambdues parts, amb un màxim de dues anualitats.

Clàusula 8. Cànon.

L'empresa adjudicatària que vulgui optar al servei de terrassa vindrà obligada a abonar a CNC S.A. en contraprestació per la cessió de l'explotació del servei de terrassa un cànon consistent en:

- Retribució fixa mensual (Cànon fix): Una quantia fixa mensual de 600€, més l'IVA que sigui d'aplicació.

Aquest import és susceptible de millora a alça per part dels licitadors en formular les seves ofertes.

L'import de cànon s'actualitzarà anualment de conformitat amb el que resulti de l'aplicació de l'Índex de Preus al Consum o referència que el pugui substituir.

En el mes d'inici, es prorratejarà el cànon fix en funció dels dies que hagi estat operativa la terrassa.

Als imports anteriors caldrà afegir el corresponent IVA més la resta de tributs que puguin correspondre.

En el cas que l'empresa licitadora hagués ofertat inversions a la terrassa, podrà sol·licitar la compensació, total o parcial, exclusivament del cànon (no dels consums), corresponent a la primera anualitat (1 any) de la durada de la concessió a canvi de la inversió a anticipar el primer any, consistent en obres i/o instal·lacions que suposin una millora de la terrassa. Aquesta inversió estarà descrita en la proposició tècnica però sense fer esment de la petició compensatòria que eventualment es pugui formular en la proposició econòmica. La petició de compensació haurà de ser acceptada expressament per CNC S.A. en l'acord d'adjudicació.

Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària les despeses de llum, aigua i gas que pertocin atenent els consums de la zona de terrassa i que seran repercutits per CNC S.A. en les factures de cànon que es vagin acreditant periòdicament.

Referent a les despeses repercutibles per consums propis, el procediment serà el següent:

- Consum elèctric i gas: Cada mes es realitzarà una lectura del consum del quadre situat a la zona de terrassa, comptabilitzant els consums de la zona. A aquests consums s'hi multiplicarà el cost mig d'energia consumida pel Palau.
- Consum aigua: cada mes es realitzarà una lectura del consum d'aigua del comptador corresponent a la zona de terrassa i es multiplicarà pel cost mig consum del Palau.
- Escombraries, taxes, etc. dels espais de terrassa, aniran a compte del concessionari. En aquells casos en què es tracti d'imports comuns a la resta de l'edifici, es prorratejarà en funció dels metres quadrats.

En les primeres factures que es lliurin per cànon fix es prorratejarà el període de temps transcorregut des de la data de formalització del contracte.

L'empresa adjudicatària també haurà d'assumir els costos de seguretat necessaris per poder obrir l'equipament fora de l'horari habitual del Palau.

L'operativa esmentada en aquesta clàusula quedarà sotmesa a inspecció, examen i comprovació per part de CNC S.A. quan aquesta ho consideri oportú, així com la realització d'auditories de qualitat i comptables que siguin necessàries per corroborar el correcte compliment de les obligacions de l'adjudicatari.

L'exploració del servei de restauració és a risc i ventura de l'adjudicatari per la qual cosa aquest no podrà sol·licitar revisió del cànon o qualsevol mena de compensació per raó de circumstàncies vinculades al resultat de l'exploració del servei de restauració.

Clàusula 9. Perfil del contractant

En compliment d'allò que estipula l'art. 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i amb la voluntat d'assegurar la transparència, publicitat i concurrència, es difondrà a través d'internet la informació relativa a aquest plec, a través de l'adreça www.lalotjadelleida.com

Clàusula 10. Garanties del contracte

Per aquesta licitació no s'exigeix garantia provisional.

La fiança definitiva es fixa en mil vuit-cents euros (1.800 €). La forma de constituir l'esmentada fiança serà de les assenyalades a l'art. 108 de la Llei 9/2017, i s'han de complir els requisits establerts als annexos III, IV, V i VI del Reglament.

L'empresa licitadora rebrà un requeriment conforme és qui ha fet l'oferta més avantatjosa, i haurà de constituir la garantia definitiva en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut l'esmentat requeriment, d'acord amb l'art. 150.2 de la Llei 9/2017.

Clàusula 11. Capacitat i solvència dels licitadors

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

L'empresa licitadora haurà d'acreditar que el seu objecte social i les declaracions tributàries sobre l'activitat econòmica que desenvolupa continguin l'activitat objecte del present contracte. Si no és així, es considerarà causa d'exclusió de la licitació d'acord amb l'art. 66.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Els candidats no hauran d'estar incursos en cap de les causes de prohibició de contractar establertes a l'art. 71 de la Llei 9/2017 en la data de finalització del termini de presentació de propostes. D'altra banda, tampoc hauran d'estar incursos en aquesta situació quan es procedeixi a l'adjudicació del contracte.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera, i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té

efectivament a la seva disposició els medis de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Així mateix podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art. 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Concretament, per a aquesta licitació, **els requisits** són els següents:

1.-Tenir capacitat d'obrar. S'acreditarà de la següent manera:

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'efectuarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en què constin les normes mitjançant les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Els **empresaris espanyols individuals** hauran de presentar còpia legitimada notarialment del document nacional d'identitat o document equivalent.

Els empresaris **no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea** o d'Estats signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar davant l'òrgan de contractació, en els termes que disposen l'article 67 de la Llei 9/2017, mitjançant la seva inscripció en els registres professionals o comercials, en les condicions que prevegi la legislació de l'estat on estiguin establertes, o la presentació de les certificacions indicades a l'apartat 3 de l'annex I del Reglament general de contractes de les administracions públiques aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Els **empresaris estrangers no compresos a l'apartat anterior** hauran d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar en els termes que disposen l'article 68 de la Llei 9/2017.

En el cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de licitació (**Unió Temporal d'Empreses**), cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat indicant en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin, la participació de cadascun d'ells i la designació de la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, exercirà la plena representació de totes elles davant CNC S.A. Així mateix, ha de constar el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar-ne adjudicatari. L'esmentat document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que constitueixen la Unió.

2.-Acreditació de la representació i personalitat jurídica del signant de l'oferta.

En el supòsit que es comparegui o se signin proposicions en nom d'altre, es presentarà poder bastant a l'efecte i fotocòpia legitimada notarialment del document nacional d'identitat o document equivalent.

Respecte de la forma del **poder**, han de concórrer les següents circumstàncies:

- Ha de ser escriptura pública.

- Ha de ser còpia autèntica.
- Ha d'estar inscrit al Registre Mercantil.

3.- Classificació empresarial dels contractistes.

En aquest contracte no s'exigeix classificació, sens perjudici de l'acreditació per part dels empresaris, de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

4.- Solvència econòmica i tècnica.

a) La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant l'aportació dels següents documents:

1.- En cas de societats, fotocòpia dels comptes anuals dels dos darrers anys, informe d'auditoria si fos preceptiu, declaració de l'impost de societats, o IRPF si es persona física dels dos darrers anys. Models 390 IVA i 347 dels dos darrers anys.

2.- Patrimoni net positiu al tancament dels dos darrers exercicis.

b) La solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

1- Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers cinc anys, incloent-hi imports facturats, dates, beneficiaris, etc.

2- Descripció equip tècnic, especialment dels responsables del servei i plantilla mitja de l'empresa.

En les **unions temporals d'empreses**, s'estarà a allò que estableix l'article 69 de la Llei 9/2017

5.-Acreditació de no trobar-se en cap de les situacions indicades a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Declaració responsable conforme l'empresa no està inclosa en cap de les prohibicions de contractar amb l'Administració, determinades a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

6.-Acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- Certificat conforme l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries.
- Certificat conforme l'empresa es troba al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat conforme l'empresa està donada d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, quan exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost i, si s'escau, estar-ne al corrent del pagament.

7.-Només per a empreses estrangeres: Submissió als jutjats i tribunals espanyols.

Declaració responsable de submissió als jutjats i tribunals espanyols, per part de les empreses estrangeres, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

Clàusula 12. Documentació a presentar

La presentació de proposicions implica per part de l'empresa licitadora l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb entitats integrants del sector públic.

Les proposicions constaran de tres (3) sobres tancats i signats pel licitador o per la persona que el representi; a cada sobre s'expressarà la licitació, el contingut i el nom del licitador. A l'interior de cada sobre es farà constar, en un full independent, el seu contingut, enunciat numèricament.

Sobre núm. 1: Documentació general. Contindrà la documentació relativa a la solvència tècnica i financera.

Sobre núm. 2: Documentació tècnica relativa a criteris de selecció que requereixen d'un judici de valor.

Sobre núm. 3: Documentació relativa a criteris que es valoren mitjançant fórmules establertes als plecs: Proposició econòmica.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé han de ser autèntics d'acord amb la legislació vigent, i es podran presentar en qualsevol de les llengües oficials a Catalunya: català o castellà.

CONTINGUT DEL SOBRE NÚM. 1

Documentació general

Licitador (Nom . CIF)

Correu electrònic

Data i signatura

Es fa constar expressament que, en cap cas, es pot incloure al Sobre núm. 1 documentació comprensiva del Sobre núm. 2 o del Sobre núm. 3, relativa a la proposta tècnica i l'oferta econòmica, essent rebutjat el licitador que incompleixi aquest requisit.

En aquest Sobre 1, i d'acord amb l'assenyalat a l'art 146.4 del RDL 3/2011 les empreses licitadores interessades hauran d'incloure una Declaració responsable on facin constar

que compleixen amb els requisits per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que figura com a Annex III.

CONTINGUT DEL SOBRE NÚM. 2

Es fa constar expressament que, en cap cas, es pot incloure al Sobre núm. 2 documentació comprensiva del Sobre núm. 3, essent rebutjat el licitador que incompleixi aquest requisit.

Documentació Tècnica

Licitador (Nom i CIF)

Data i signatura

Aquest sobre contindrà tota la documentació necessària per a la ponderació dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor dels establerts en aquest plec.

CONTINGUT DEL SOBRE NÚM. 3

Sobre núm. 3

Proposició econòmica

Licitador (Nom i CIF)

Data i signatura

Proposta econòmica formulada conforme aquest plec i segons el model de proposta que figura com Annex IV. No s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que CNC S.A. consideri fonamental per a valorar l'oferta.

La proposició econòmica no podrà ésser inferior en cap dels seus apartats al cànon expressat en aquest plec.

Les proposicions presentades per una UTE han de ser signades pels representants de totes les empreses que la integren o pel que s'hagi designat com a representant en el seu cas.

Cada licitador no podrà presentar més que una sola proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les presentades.

Clàusula 13. Termini, lloc i horari de presentació de les propostes

La presentació de propostes es realitzarà a les oficines de CNC S.A. (Av. Tortosa, núm. 6-8, Lleida, 25005), en horari de 9 a 14.30 hores, de dilluns a divendres, dins el termini de 10 dies (10) naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació del corresponent anunci a la web www.lalotjadelleida.com, fent-se constar que el termini establert es fa de conformitat amb l'habilitació que atorga l'article 321.2, lletra b), 2º de la Llei 9/2017.

El termini de presentació de les propostes finalitzarà a les dotze (12:00h) hores de l'últim dia, fent-se constar que si aquest finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins el primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposició, no podrà ser retirada sota cap pretext.

Les propostes també podran ser enviades per correu. En aquest cas, per tal que es puguin admetre, cal que s'acreditin de forma fefaent els següents extrems:

- Que els sobres hagin estat lliurats a l'Oficina de Correus abans de les 12:00 hores de l'últim dia de presentació de pliques; i
- Que es comuniqui aquesta circumstància a CNC S.A. no més tard de l'últim dia de presentació de proposicions, mitjançant correu electrònic a la següent adreça: cmorata@lalotjadelleida.com, acompanyat d'una còpia del justificant de la imposició a correus, amb clara identificació de l'empresa licitant, dia i hora de presentació de la plica.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini assenyalat a l'anunci de licitació.

Si transcorren deu dies naturals següents a la finalització del termini per la presentació de les propostes sense haver-se rebut, aquesta no serà admesa en cap cas.

En qualsevol cas, les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sense justificació.

La presentació de proposicions pressuposa, per part de l'empresa licitadora, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb entitats integrants del sector públic.

Les empreses interessades podran consultar i obtenir còpies del plec i la documentació associada annexa a través del perfil del contractant de la web www.lalotjadelleida.com

Clàusula 14. Criteris de valoració

I- Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que es determina a continuació, d'acord amb els següents criteris.

Com a criteris de valoració per aquesta licitació amb procediment obert s'adopten els següents:

a) Criteris que depenen d'un judici de valor (Oferta tècnica, Sobre 2) (0 a 45 punts)

L'oferta tècnica a presentar per l'empresa licitadora haurà de consistir en un PROJECTE D'EXPLOTACIÓ que per a la seva puntuació haurà de desenvolupar.

Es puntuarà l'oferta tenint en compte la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi, la inversió prevista en instal·lacions, la justificació de la metodologia de treball prevista per a la prestació del servei; la seva coherència; el bon coneixement que es denoti del tipus de servei; la coherència de la programació del servei amb els equips materials i humans adscrits a cadascuna de les activitats descrites a la memòria de projecte.

Es valorarà també, la garantia de subministraments, el producte de proximitat i la capacitat de resposta enfront imprevistos per disponibilitat de recursos propis o aliens que es puguin assignar al servei en cas de necessitat sobrevinguda.

b) Criteris que es valoren de forma automàtica

Millora sobre el cànon mínim establert en aquest plec.

S'atorgaran 55 punts a la proposició que ofereixi un cànon més elevat respecte del cànon mínim establert en aquest plec.

S'atorgaran 0 punts a les proposicions que no ofereixin increment sobre el cànon mínim establert en aquest plec.

A la resta de les proposicions se'ls hi atorgarà puntuació segons la següent fórmula:

$$Pf = \frac{55 \times Oc}{Mo}$$

On,

Pf = punts a atorgar a l'oferta a considerar

Oc = oferta econòmica de l'oferta a considerar (en euros)

Mo = millor oferta econòmica (en euros)

II. Fórmula general de ponderació

D'acord amb l'article 146 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, la puntuació total de les ofertes s'obté per aplicació de la següent fórmula:

$$P = P_v + P_f$$

On:

P = puntuació total de l'oferta

P_v = puntuació obtinguda en els criteris que depenen d'un judici de valor.

P_f = puntuació obtinguda en els criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula.

Entre totes les empreses qualificades, es proposarà com adjudicatària la de puntuació global més elevada.

En cas d'empat de les puntuacions totals de l'oferta (P), es resoldrà a favor de l'oferta que hagi obtingut una puntuació més alta en els criteris que depenen d'un judici de valor (P_v). Si l'empat persistís, es resoldria per sorteig que efectuarà la Mesa.

Clàusula 15. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La Mesa de contractació podrà apreciar com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en les que concorrin els supòsits establerts en l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

En qualsevol cas, amb anterioritat a la consideració d'oferta anormal o desproporcionada, s'haurà de donar audiència al licitador per a la seva justificació, tal i com prescriu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La consideració d'anormal o desproporcionada d'una oferta farà que aquesta sigui eliminada, i en conseqüència, no computarà a l'efecte d'establir la puntuació econòmica.

Clàusula 16. Obertura de pliques

La Mesa de contractació, i dintre del termini màxim de quinze dies a comptar des de la data de finalització del termini per a la presentació de les ofertes, qualificarà prèviament, en acte privat, la documentació integrant del Sobre núm. 1. Si s'observen defectes o omissions esmenables, atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los la qual cosa es comunicarà als licitadors a l'adreça de correu electrònic que hagin indicat. Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de Contractació podran sol·licitar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a

la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals.

Posteriorment, la Mesa de contractació procedirà, en acte públic, a l'obertura del sobre núm. 2 ("Proposta tècnica. Criteris que depenen d'un judici de valor"), excepte de les proposicions rebutjades. La data i hora d'obertura es comunicarà oportunament a través del perfil del contractant. Aquest acte s'iniciarà amb un pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la Mesa identificant els licitadors admesos i els exclosos de la licitació, fins a aquell moment.

La Mesa de contractació sol·licitarà els informes tècnics que consideri pertinents per a valorar i ponderar la documentació continguda en el Sobre núm. 2. Una vegada rebut, en el seu cas, l'esmentat informe tècnic, la Mesa es reunirà per procedir a la puntuació de l'oferta tècnica.

En un altre acte públic posterior, la data i hora prevista del qual es comunicarà oportunament a través del perfil del contractant, es procedirà a l'obertura del Sobre núm. 3, relatiu als criteris que depenen de l'aplicació de fórmules. En aquest acte, abans de procedir a l'obertura del Sobre 3, es donarà a conèixer als licitadors la valoració que han obtingut, amb l'aplicació dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, per la documentació presentada en el Sobre núm. 2.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa; ignorés els tipus mínims de cànon fix; variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició; o existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable, serà rebutjada per la Mesa en resolució motivada.

En cas de discordança entre les expressions dineràries de les propostes econòmiques en lletra i número prevaldrà la consignada en lletra.

La Mesa de contractació classificarà, en ordre decreixent, les propostes presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per a dur a terme aquesta classificació, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats al plec, podent sol·licitar quants informes tècnics consideri adients.

D'acord amb l'esmentada classificació, la Mesa de contractació formularà la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Clàusula 17.- Requeriment a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària

Es formularà requeriment a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària perquè, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

1.-Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva.

2.-Certificat acreditatiu d'estar al corrent de pagament de les obligacions de la Seguretat Social;

3.-Certificat acreditatiu d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries; especialment, les relacionades amb l'Ajuntament de Lleida.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes, d'acord amb allò establert a l'art. 150.2 de la Llei 9/2017.

Clàusula 18.-Adjudicació del contracte i notificació

El Consell d'Administració de CNC S.A. o el Conseller Delegat haurà d'adjudicar el contracte de forma motivada un cop rebuda la recepció de la documentació assenyalada a la clàusula anterior.

L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant.

En tot cas, en la notificació i al perfil del contractant s'assenyalarà el termini en que s'ha de procedir a la formalització del contracte.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, es podrà efectuar per correu electrònic a l'adreça que els licitadors haguessin designat al presentar les propostes.

Clàusula 19. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'empresa contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, en el qual cas les despeses aniran al seu càrrec.

En el cas que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses haurà de presentar davant de l'òrgan de contractació, amb caràcter previ a la signatura del contracte, l'escriptura pública de constitució de la Unió Temporal d'Empreses, en la qual consti el nomenament del representant o apoderat de la UTE amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin fins a la seva extinció.

En cap cas es podran incloure en el document que es formalitzi el contracte, clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

El termini per a la seva formalització, atès que es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, s'haurà d'efectuar no mes tard dels vuit (8) dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació.

Si el contracte no es formalitza per causes imputables a l'empresa adjudicatària, s'estarà a l'establert a l'article 153.4 RDL de la Llei 9/2017, s'adjudicarà al següent licitador millor puntuat.

L'execució del contracte s'iniciarà amb la signatura del contracte.

A la signatura del contracte, i en cas de resultar adjudicatari del servei de terrassa, les parts subscriuran una ACTA DE LLIURAMENT I RECEPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, BENS I EQUIPS que es troben en la zona de terrassa, que inclourà els inventaris relacionats en l'Annex II d'aquest plec. A la finalització del contracte o de les seves pròrrogues, si escau, l'empresa concessionària haurà de retornar les instal·lacions, béns i equips en perfecte estat de conservació i neteja, per la qual cosa es formalitzarà ACTA DE DEVOLUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, BÉNS I EQUIPS.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

L'empresa concessionària serà responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a CNC S.A. així com a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització o prestació dels serveis.

Clàusula 20. Inspecció de l'execució del contracte.

L'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització dels serveis per part de l'adjudicatari. Aquest responsable podrà ser una persona física o jurídica vinculada a CNC S.A. o aliena a aquesta societat.

Clàusula 21. Obligacions de l'empresa contractista.

L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual i en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

Les obligacions de l'empresa contractista adjudicatària són:

- Constituir la fiança definitiva.
- Pagar les despeses d'anunci licitació que es puguin acreditar.
- Constituir una pòlissa de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 500.000€ per sinistre. Aquestes pòlisses es mantindran vigents durant la vida del contracte i tindran caràcter de primàries, restant les pòlisses pròpies de CNC S.A. com a subsidiàries.
- Lliurar la documentació comptable, tributària i mercantil necessària per tal de verificar la facturació obtinguda als efectes de liquidació del cànon variable.

- Permetre la inspecció i resta de requeriments efectuats per CNC S.A. als efectes de verificació de la correcta execució del contracte i també de les administracions públiques en exercici de les seves competències.
- Trobar-se al corrent de pagament amb hisenda i la seguretat social.
- Obtenir quantes llicències, permisos i autoritzacions siguin necessaris segons la legislació per a l'exercici de les activitats.
- Complir la normativa interna del Palau.
- Complir la normativa en quant al pla d'autoprotecció del Palau (PAU), així com a les instruccions preventives i formatives que s'escaiguin.
- Complir i fer complir totes les disposicions en matèria laboral, en prevenció de riscos laborals, de seguretat i higiene en el treball.
- Garantir la qualitat dels productes i serveis, amb una correcta manipulació, transport i presentació final.
- Tenir cura de la bona presència, adequada indumentària i correcte tracte als clients per part del personal al seu càrrec. La direcció del Palau es reserva el dret a no admetre aquell personal que no reuneixi les condicions idònies per al servei, quedant obligat l'empresa contractista a substituir-lo.
- Comunicar a la direcció del Palau qualsevol reclamació realitzada per tercers.
- Respectar els horaris d'obertura i tancament atenent al contracte i la normativa vigent.
- Mantenir en perfecte estat les instal·lacions, mobiliari, utilatge i parament a la seva disposició.
- Fer-se responsable de la substitució i reparació dels diferents elements que integren les instal·lacions i mobiliari del Palau quan per mal ús o negligència imputable al mateix s'hagin deteriorat.
- Evacuar les escombraries i residus de forma diligent, atenent a les indicacions del Palau i la normativa vigent.
- Fer-se càrrec de les despeses, impostos, taxes derivades de l'explotació dels serveis que li son propis.
- Abonar el cànon les quantitats repercutides per serveis i subministraments en els terminis establerts en aquest plec.
- Executar les inversions en instal·lacions descrites en la seva oferta i adequar l'explotació del servei a les característiques de la seva oferta. Totes les aportacions de l'empresa adjudicatària a les instal·lacions del Palau explicitades a l'oferta, quedaran incorporades a la finalització del contracte en l'inventari del Palau sense dret a indemnització econòmica
- Llevat d'indicació en contrari per part de CNC S.A, en acabar el contracte per finalització del termini pactat o qualsevol de les seves pròrrogues, per incompliment del contracte per part del contractista o per desistiment de l'adjudicatari i, en general, per qualsevol causa que no sigui imputable a CNC S.A., l'adjudicatari vindrà obligat a desmuntar totes les instal·lacions procedint a la restauració de l'espai cedit a les seves condicions inicials.
- En cas que l'oferta presentada per l'adjudicatari comportés la implantació de instal·lacions que poguessin alterar la composició exterior, volumetria de l'edifici, a aparença estètica i afectar a la seva estructura o elements de terminació de la coberta, l'efectiva implantació d'aquestes instal·lacions s'haurà d'executar sota

la corresponent direcció tècnica a càrrec de l'adjudicatari i requerirà amb caràcter previ a la seva execució la conformitat de CNC S.A.

En cas que, adjudicat el contracte, CNC S.A. no donés conformitat a la implantació de les instal·lacions proposades per l'adjudicatari per raons discrecionalment apreciades de manca d'adequació estètica, funcional, volumètrica o estructural, aquesta circumstància no determinarà el naixement de cap dret de indemnització a favor de l'adjudicatària.

Clàusula 22. Obligacions específiques de l'empresa adjudicatària respecte els serveis de terrassa

L'empresa adjudicatària vindrà obligada a respectar els mínims següents:

- L'empresa adjudicatària farà una proposta de calendari de temporada i d'horari oficial setmanal. Aquesta proposta serà sotmesa a la consideració de la direcció del Palau, resultant sempre preceptiva la seva aprovació i autorització per part de CNC S.A.. Així mateix, resultarà preceptiva aquesta autorització en cas d'establir modificacions posteriors i ajustos en els horaris habituals pactats inicialment.
- En cas de discrepància, prevaldrà sempre el criteri de la direcció del Palau.
- En tot cas es garantirà el servei qualsevol dia i hora de la setmana que hi hagi un esdeveniment contractat al Palau i es faci necessari donar cobertura al mateix, i si es precís, essent CNC S.A. qui establirà les necessitats de personal i horaris atenent a raons motivades per garantir el servei.
- Fora de l'horari habitual d'obertura del Palau, l'adjudicatari haurà de fer front als costos associats a l'obertura de l'equipament, essent repercutits els costos generats tals com seguretat, neteja extra, serveis de manteniment extra, etc.
- La terrassa disposarà en tot moment, com a mínim, de dos cambrers/es, ampliable en funció de l'assistència prevista. També hauran d'estar capacitats per atendre el servei en l'idioma anglès, quan el servei ho requereixi.
- Els productes de la terrassa hauran de ser productes de proximitat en la més amplia oferta possible.
- L'empresa adjudicatària aportarà la vaixel·la, coberteria, mantells, estris de cuina, i qualsevol altre material que siguin necessaris per atendre el servei.

Clàusula 23. Prerrogatives de Centre de Negocis i Convencions S.A.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes establerts a la normativa vigent i amb audiència prèvia al contractista, l'òrgan de contractació ostentarà en tot cas les següents prerrogatives:

- Interpretació del contracte:
- Resolució dels dubtes que hi puguin sorgir en el seu acompliment:
- Modificar-lo per raons d'interès públic:

Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació seran immediatament executius. En especial, el licitador que resulti adjudicatari accepta que, en el supòsit de resolució de contracte, CNC S.A pot recuperar per si mateixa i sense necessitat d'auxili judicial la possessió dels espais cedits per al desenvolupament dels serveis de terrassa sense cap altre requisit que la notificació de la resolució contractual.

Clàusula 24. Penalitats i causes de resolució del contracte.

A) Penalitats.

L'empresa contractista resta obligada al compliment del contracte dins del termini total fixat per la realització del mateix.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de CNC S.A.

Quan l'empresa contractista, hagués incorregut en mora respecte al compliment dels terminis de pagament del cànon o de la documentació necessària per a la seva liquidació, CNC S.A podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 50 € per cada dia de retard.

L'import de la penalitat ho és sens perjudici dels interessos que es meritin per la mora en el pagament del cànon.

Les penalitats s'abonaran amb càrrec a la garantia definitiva quedant l'empresa contractista obligada a restituir-la pel seu import o de forma directa.

B) Resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte les establertes a l'art. 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Clàusula 25. Subcontractació

L'adjudicatari sols podrà subcontractar l'explotació del servei de terrassa prèvia comunicació a CNC S.A. La subcontractació no modifica la relació de l'adjudicatari amb CNC S.A per la qual cosa l'adjudicatari respon directament davant de CNC S.A de totes les obligacions derivades del contracte sense que pugui al·legar ni oposar l'existència de subcontractació com a causa d'exoneració de la seva responsabilitat.

Clàusula 26. Cessió del contracte.

L'empresa contractista només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de CNC S.A.

Clàusula 27. Jurisdicció competent.

En tractar-se d'un contracte concertat per una societat mercantil que té consideració de sector públic aquest té naturalesa de contracte privat (art. 26.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre) i correspon als jutjats i tribunals de l'ordre civil el coneixement de totes les qüestions que es suscitin en quant als seus efectes i extinció (art. 27.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre)

Clàusula 28. Tractament de dades.

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, amb relació a les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés en ocasió de la prestació del servei, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament, ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que executa les obres objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista està obligada a guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

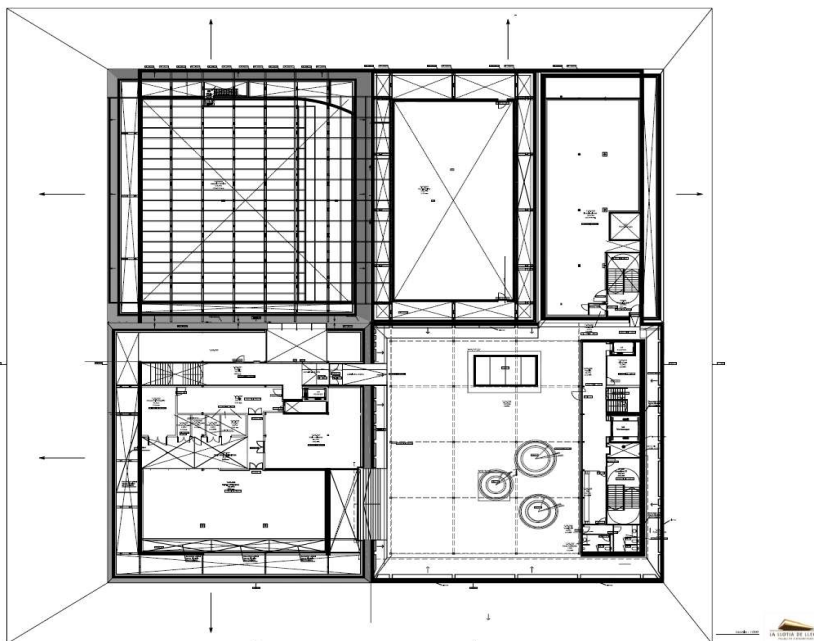
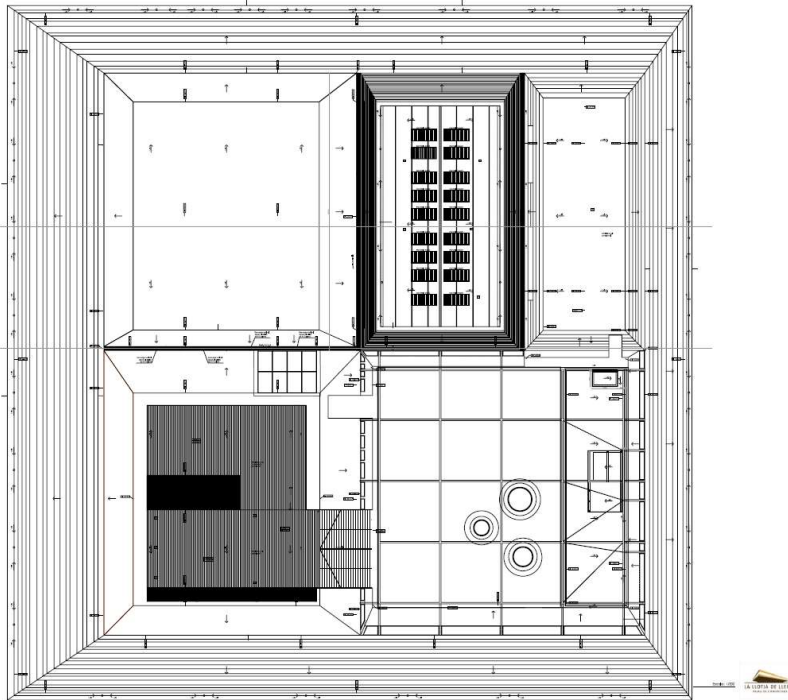
Lleida, 20 de juliol de 2022



Francesc Cerdà Esteve
Conseller Delegat
Centre de Negocis i Convencions S.A

ANNEX I ZONA TERRASSA

TERRASSA: Terrassa ubicada a l'última planta, amb zona coberta, terrassa panoràmica i cuina auxiliar.



ANNEX II- INVENTARI TERRASSA

- 1 Forn
- 1 Planxa/brasa
- 2 fregidores
- 1 Cuina 4 focs
- 1 Moble màquina cafè
- 2 mobles acer inoxidable
- 1 Forn Hosper
- 1 Campana extractora
- 1 Nevera vertical de dos cossos
- 1 Talla fiambre
- 1 Nevera horitzontal tres portes
- 3 Cafeteres dobles

**ANNEX III- DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DELS REQUISITS
PER A CONTRACTAR AMB CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA**

En/Na....., amb DNI
i domicili a efectes de notificació a
....., actuant en nom propi/representació de
....., en la seva qualitat de.....

DECLARO

Que l'empresa a la qual represento compleix amb els requisits per a contractar amb Centre de Negocis i Convencions S.A per al contracte de prestació de serveis de terrassa de l'edifici de La Llotja de Lleida i que són els següents:

- 1.- Compliment de l'establert a l'art. 66 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, conforme la prestació del contracte està compresa dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de l'empresa.
- 2.- Tenir capacitat d'obrar, d'acord amb l'establert al plec de clàusules.
- 3.- No trobar-se en cap de les prohibicions de contractar amb l'administració determinades a l'art. 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- 4.- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.
- 5.- Grup empresarial: Marcar la situació en què es troba l'empresa:
 - a) No forma part de cap Grup Empresarial,
 - b) Forma part del següent Grup Empresarial: Només l'empresa a la qual represento es presenta a la licitació.
- 6.- Adreça de correu electrònic.- S'assenyala com a adreça de correu electrònic, amb indicació de la persona física de contacte que s'indica, acceptant expressament aquest mitja com a medi per rebre les notificacions derivades de la licitació:

Adreça de correu electrònic:
Nom i cognoms de la persona física de contracte:

(Lloc i data)

(Signatura)

ANNEX IV MODEL OFERTA ECONÒMICA

En/Na..... amb DNI actuant
en nom de assabentat de la convocatòria del procediment obert
que realitza CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA., en relació al contracte per a la
l'EXPLOTACIÓ DELS DE SERVEIS DE RESTAURACIÓ A LA TERRASSA A LES INSTAL·LACIONS DE LA
LLOTJA DE LLEIDA, per la present, es compromet a la prestació del servei del contracte atenent
a la següent oferta econòmica:

Cànon Fix:euros mensuals, més l'IVA que sigui d'aplicació.

Nota: Les xifres s'han d'expressar primer en lletra i després en números, exclosos impostos o altres tributs. En cas de discordança, prevaldrà l'expressat en lletra.

(Lloc i data)

(Signatura)